

Smlouva o odvádění odpadních vod č. _____

Uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen jako „Zákon o vodovodech a kanalizacích“)

Smluvní strany:

1. Provozovatel kanalizace:

Společnost: **Link City Development s.r.o.**
Se sídlem: Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc – Slavonín
IČ: 277 74 023
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51438
Zastoupená: Evženem Stehlíkem, jednatel

Kontakt: ve věcech smluvních: Mgr. Simona Pospíšilová, email: pravni@sepcz.eu, tel.:
Ve věcech technických: Martin Žilák, email: zilak@linkcityolomouc.cz, tel.:
Jana Dubovská, email: dubovska@linkcityolomouc.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 4966054339/0800
Web: www.linkcityolomouc.cz

Dále jen jako („**Provozovatel**“)

A

2. Odběratel:

Jméno, příjmení:
Dat. Nar.:
Bytem: (adresa trvalého bydliště)
Korespondenční adresa: (není-li shodná s výše uvedenou adresou)

Email:
Tel.:
Bankovní spojení:

(dále jen jako „**Odběratel**“)

Odběrné místo:

Obec:	
Ulice:	
Č.P. (číslo parcely):	

(dále jen jako „**Odběrné místo**“)

Materiál kanalizační přípojky:	
Dimenze kanalizační přípojky:	

Počet připojených osob	
------------------------	--

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. **Provozovatel** je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Horka nad Moravou, vedoucí na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1566/2 a 1565/77, katastrální území Horka nad Moravou, IČME: 7107-642061-27774023-3/1 (dále jen jako „**Kanalizace**“).

- 1.2. **Provozovatel** tímto prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
- 1.3. **Odběratel** prohlašuje, že je vlastníkem Odběrného místa – pozemku či stavby, ze které jsou odváděny odpadní vody, připojené kanalizační přípojkou na Kanalizaci, a že splňuje všechny podmínky stanovené Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na Kanalizaci, a dále, že je kanalizační přípojka zhotovena a její užívání bylo povoleno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 1.4. Podmínky plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod do Kanalizace, zejména pak přípustné limity míry znečištění odpadních vod vypouštěných z Odběrného místa do Kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod stanovuje **kanalizační řád**, který je dostupný webových stránkách Provozovatele (dále jen jako „**Kanalizační řád**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s odváděním a čištěním odpadních vod z Odběrného místa ve vlastnictví Odběratele do Kanalizace.
- 2.2. Provozovatel se zavazuje zajistit za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou odvádění předaných odpadních vod z Odběrného místa do Kanalizace a jejich čištění v ČOV ve vlastnictví obce Horka nad Moravou a Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
- 2.3. Účelem odvádění odpadních vod je – trvalé bydlení, rodinný dům.

3. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

a) **Dle množství vody dodané (odebrané) z vodovodu pro veřejnou potřebu do Odběrného místa, zjištěné měřidlem – vodoměrem.**

Odběratel výslovně prohlašuje, že na daném Odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do Kanalizace.

4. Cena stočného a způsob jeho výpočtu, fakturace

- 4.1. Cena stočného za m³ odvedených odpadních vod je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě rozhodnutí Provozovatele, které je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele uvedených výše tak, aby zahrnovala skutečné náklady na provoz Kanalizace a čištění odpadních vod včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu Kanalizace.
- 4.2. Právo na stočné vzniká Provozovateli okamžikem vtoku odpadních vod do Kanalizace.
- 4.3. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel množství odváděných odpadních vod v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
- 4.4. K ceně stočného je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Změna ceny stočného není považována za změnu této Smlouvy.

5. Způsob fakturace, platby

- 5.1. Fakturace bude prováděna na základě zjištění množství odváděných odpadních vod, v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to vždy ročně, v měsíci září kalendářního roku, **se splatností faktury čtrnáct (14) dnů**.
- 5.2. Platby za odvádění odpadních vod se uskutečňují formou úhrady faktury dle předchozího odstavce této Smlouvy, která je Provozovatelem doručena elektronicky na adresu elektronické pošty Odběratele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3. Odběratel se zavazuje provádět platby bezhotovostním převodem na účet Provozovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem, kterým je číslo faktury. Povinnost Odběratele zaplatit částku stočného v souladu s touto smlouvou je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele, a to pod příslušným variabilním symbolem v souladu s vystavenou fakturou – daňovým dokladem.

5.4. Provozovatel je oprávněn jednostranně stanovit zálohové nebo pravidelné platby, změnit jejich výši a četnost, změnit četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování dle této smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného Odběratelem pro následující zúčtovací období stanoví Provozovatel na základě množství odvedených odpadních vod v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.

6. Změna smlouvy

6.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů, písemně oznámit Provozovateli každou změnu skutečností vztahujících se k této Smlouvě, zejména pak:

- a) Změnu údajů (skutečností) obsažených v čl. III této Smlouvy,
- b) Změna počtu připojených osob,
- c) Změna vlastnického práva kanalizační přípojky, či nemovitostí, na kterých se nachází Odběrné místo,

6.2. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 6.1. této Smlouvy se Odběratel zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé takové porušení. Nárok Provozovatele na náhradu škody tím není nijak dotčen.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a úplné.

7. Doba trvání smlouvy

7.1. Účinnost této smlouvy nastává okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k provozování Kanalizace pro veřejnou potřebu vydaného Krajským úřadem pro Olomoucký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, dle § 6 Zákona o vodovodech a kanalizacích, ve prospěch Provozovatele.

7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

7.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce, která počíná běžet od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ ukončení této smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru či případně jiného měřicího zařízení. Pokud současně nedojde k uzavření nové smlouvy o odvádění odpadních vod, je Odběratel povinen umožnit Provozovateli provést nezbytná opatření pro ukončení odvádění odpadních vod do Kanalizace – odpojení kanalizační přípojky.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Smluvní strany se dohodly, že kvalita odváděných odpadních vod musí odpovídat platným právním předpisům a dále přípustným limitům ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod do Kanalizace, které jsou stanoveny v Kanalizačním řádu. Odběratel se tímto zavazuje takto stanovené limity dodržovat.

8.2. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu dle předchozího odstavce.

8.3. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinnosti stanovené v čl. 8.1. této Smlouvy, zavazuje se Odběratel uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé takové porušení. Nárok Provozovatele na náhradu škody tím není nijak dotčen.

8.4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez přechodního upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí či majetku.

8.5. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení, zejména v těchto případech:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že může dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a způsobení škody na majetku,
- c) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,

- f) v případě prodlení Odběratele s úhradou stočného dle **odstavce 5.1. této dohody** podle sjednaného způsobu úhrady stočného či úhradou jiného peněžitého plnění na základě této dohody po dobu delší než 30 dnů.

8.6. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod dle článku VIII. odstavce 8.3. písm. a) této smlouvy je Provozovatel povinen oznámit Odběrateli alespoň čtrnáct (14) dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod dle článku 8.1. písm. b) až f) této smlouvy je Provozovatel povinen oznámit Odběrateli alespoň tři (3) dny předem.

8.7. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle článku VIII. odstavce 8.1. písm. b) až f) této smlouvy, hradí vynaložené náklady s tím spojené Odběratel.

8.8. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do Kanalizace:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami Kanalizačního řádu, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené Provozovatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.9. Odběratel je povinen uhradit Provozovateli náklady, které mu vznikly v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odvádění odpadních vod.

8.10. Pro případ prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku v souladu s touto smlouvou, se povinná smluvní strana zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.11. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli na základě výzvy v nezbytně nutném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce za účelem zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod, kontroly provozování vnitřní kanalizace a plnění podmínek dle této smlouvy, Kanalizačního řádu a platných právních předpisů.

8.12. Reklamační řád, který upravuje reklamace v rámci smlouvy, práva a povinnosti Odběratele a Provozovatele při reklamaci, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici Odběratelům na výše uvedených webových stránkách Provozovatele.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Nárok na uzavření této smlouvy zaniká v případě, že došlo ke změně okolností, za kterých bylo povoleno připojení na Kanalizaci natolik, že na straně Odběratele nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy. Provozovatel je oprávněn kdykoliv prověřit splnění podmínek dle předchozí věty a případně požadovat související změnu smluvních ujednání v této smlouvě.

9.2. Provozovatel tímto informuje Odběratele v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 (GDPR), že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel tímto dává Provozovateli jako správci údajů v souladu s §5 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat osobních údajů v této smlouvě obsažených, a to v míře nezbytné pro plnění práv a povinností z této smlouvy plynoucí, pro účely plnění práv a povinností plynoucích z platných právních předpisů, zejména ze zákona o vodovodech a kanalizacích, a dále pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů Provozovatele, Odběratele nebo jiné dotčených třetích osob, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále pak po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel se zavazuje informovat všechny fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném v čl. 13 a 14 GDPR.

9.3. Písemnosti a daňové doklady jsou doručovány způsobem a na adresu, určenou Smluvními stranami v této smlouvě.

9.4. Tato smlouva se řídí podle platných právních předpisů České republiky, zejména pak podle Zákona o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemných dodatků. Změna údajů dle čl. 6.1. lze provést na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Provozovateli.

9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

PROVOZOVATEL:

ODBĚRATEL:

Link City Development s.r.o.
Evžen Stehlík, jednatel

2.